****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСЮРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2023 № 328

станица Васюринская

**«Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ» на 2024 г.**

Во исполнении ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 65 Устава Васюринского сельского поселения Динского района, в соответствии с постановлением администрации Васюринского сельского поселения Динского района от 6 сентября 2016 года № 543 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Васюринского сельского поселения Динского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Васюринского сельского поселения от 14 ноября 2022 № 307 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ» (в ред. от 27.03.2023 №66) изложив в новой редакции (прилагается)
2. Финансовому отделу администрации Васюринского сельского поселения Жуланова Ю.В. предусмотреть финансирование мероприятий по реализации программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на 2023 год.
3. Общему отделу администрации Васюринского сельского поселения Дзыбова З.К. настоящее постановление разместить на официальном сайте Васюринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава Васюринского

сельского поселения О.А. Черная

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению администрации Васюринского сельского поселения Динского района «Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ»  от 10.11.2023 № 328 |

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Координатор муниципальной**  **программы** | Отдел ЖКХ и ЗИО  Коротаев В.И. |
| **Участники муниципальной**  **программы** | Администрация Васюринского сельского поселения |
| **Цели муниципальной программы** | Решение проблем по газификации, теплоснабжения, водоснабжения водоотведения, на территории Васюринского сельского поселения |
| **Задачи муниципальной программы** | Обеспечения возможности  подключения всех жителей к газопроводам, согласно генерального плана газификации Васюринского сельского поселения, увеличение протяженности и частичная замена изношенных водопроводных сетей Васюринского сельского поселения, увеличение инвестиционной привлекательности Васюринского сельского поселения. |
| **Перечень целевых показателей муниципальной программы** | врезки в существующий газопровод проведение геодезических работ |
| **Этапы и сроки реализации**  **муниципальной программы** | 2023-2027 гг. |
| **Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы** | 1221,8 тыс. руб. |
| **Контроль за выполнением**  **муниципальной программы** | Администрация Васюринского сельского поселения |

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Васюринского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценка социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктур;

Программа предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Васюринское сельское поселение» расположено в центральной части Краснодарского края Васюринское сельское поселение образовано в 2006 году. Административный центр Васюринское сельского поселения – станица Васюринское расположена в 25 км. от административного центра Динского района - станицы Динская и 30 км. от административного центра Краснодарского края – г. Краснодара. Застройка поселения представлена различными по этажности домовладениями, имеются многоквартирные дома, здания производственного, социального назначения, торговой сферы и другие. В состав Васюринское сельского поселения входят три населенных пункта, с общей численностью населения – 14 302 человек

Общая площадь земель муниципального образования - 15 134 га, в том числе земель сельхозугодий – 12 728 га, площадь застроенных земель – 847 га.

Общая протяженность дорог местного значения –85,15 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Васюринское сельского поселения характеризуется следующими показателями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Факт | | | |
| 2019 г. | 2020г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Численность населения поселения, человек | 14 197 | 14 197 | 14 302 | 14 302 |

В период с 2018 по 2022 гг. численность населения поселения прирастала не высокими темпами.

Для достижения целей Программы принимается условие, при котором численность жителей имеет тенденцию роста.

Гидрографические данные:

Гидрография на территории поселения характеризуется наличием реки Понура. На территории сельского поселения имеется несколько балок. На ряде балок сооружены искусственные водоёмы небольшой ёмкости. Практически по всей территории поселения грунтовые воды имеют высокий уровень, вследствие чего возведение подземных сооружений и укрытий большее время года затруднено.

Климатические условия:

Климат умеренно-континентальный. В холодное время периодически происходит прорыв циклонов с юго-запада, которые приносят массы влажного воздуха и, как следствие, обильные осадки, оттепели, туманы и гололёд. В тёплое время года над территорией поселения циркулируют преимущественно тёплые массы воздуха, которые приносят сухую, а иногда умеренно жаркую погоду с грозовыми дождями и нередко сопровождаемыми шквалистым ветром и градом.

Температура воздуха летом достигает + 420 С, абсолютный минимум достигает - 370 С. В апреле уже бывают суховеи, т.к. весна начинается в середине марта. Промерзание почвы достигает 10…40 см. Толщина снежного покрова может достигать 3…40 см.

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке Программы играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей Программы проводится по трем основным категориям:

* население;
* бюджетные учреждения;
* прочие предприятия и организации.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитывается прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется недостаточным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,

- отсутствие или неудовлетворительное техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не полностью соответствующее запросам потребителей. Также в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения, состояния дорожного хозяйства и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.  измерения | Значение показателя |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.м2 | 34700 |
| Теплоснабжение | | |
| Количество котельных | шт. | 6 |
| в том числе: |  |  |
| котельные на твердом топливе | -//- | 1 |
| газовые котельные | -//- | 5 |
| Протяжённость тепловой сети в двухтрубном исчислении | п.м. | 5900 |
| Водоснабжение | | |
| Скважины | шт. | 7 в т.ч. одна выведена из эксплуатации |
| средняя производительность | м3/сут. | 200 |
| Водопроводы | | |
| Протяженность сетей | км | 117 |
| Газификация | | |
| Количество населенных пунктов газифицированных природным газом | шт. | 1 |
| Газифицировано населения | % | 96 |
| Газафицировано домовладений | % | 96 |

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ, происходит переоборудование, модернизация котельных, работающих на твердом топливе, на газ.

Поставщиком тепловой энергии на территории поселения является АО «Краснодартеплосеть».

В настоящее время на газовом топливе работают три действующих котельных. Подача тепла осуществляется по тепловым сетям протяженностью около 5900 п.м. (в двухтрубном исчислении), средний физический износ тепловых сетей 68,8%.

Тепломагистрали пролегают подземно и в наружном исполнении. В качестве теплоносителя для систем отопления потребителей является подогретая вода с параметрами 95-70оС.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Обеспечение потребителей населенных пунктов Васюринского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих подземных источников водоснабжения (артезианских скважин в количестве 6), разводящих сетей водоснабжения, протяженность которых составляет 117) км. Потребление воды всеми потребителями составляет 988,6 тыс. м3 в год. Для решения проблем с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 65 %.

2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км составляет в среднем 1,5 случаев в год.

Одной из целей Программы должно стать обеспечение населения Васюринского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Васюринского сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», природным газом пользуется население четырех населённых пунктов, что составляет 96 % индивидуальных домовладений, газифицированы 99,8 % квартир в многоквартирных домах.

Потребителями природного газа являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа;

- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Васюринского сельского поселения.

Общая протяженность газовых сетей на территории поселения – 117 км.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты). Также на газовом топливе работают четыре котельные.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

* подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
* обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
* своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

1.6. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения в Васюринского сельском поселении функционирует только на территории многоквартирных домов Система водоотведения состоит из канализационной насосной станции и канализационных сетей протяженностью 42000 м, которые также необходимо реконструировать в плановом порядке.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей инженерно-коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Васюринского сельского поселения.

Программа направлена на снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация, ремонт, реконструкция, строительство объектов водопроводно-канализационного хозяйства;

- модернизация, ремонт, реконструкция, строительство объектов теплохозяйства;

- модернизация, ремонт, реконструкция, строительство объектов газоснабжения;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги, с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов.

Сроки и этапы реализации программы.

Срок действия программы 2024-2028 гг.. Реализация программы будет осуществляться весь период.

Специалист отдела ЖКХ

администрации Васюринского

сельского поселения А.Н. Штуканева

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению администрации Васюринского сельского поселения Динского района «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  «Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ» | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование целевого  показателя | Единица  измерения | Статус\* | Значение показателей | | | | | | |
| 2024 | 2025 | | 2026 | 2027 | 2028 | N год  реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Муниципальная программа «**Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ**» | | | | | | | | | |
| 1.1 | *Основное мероприятие* № 1 Содержание и техническое обслуживание газопроводных сетей на территории Васюринского сельского поселения | | | | | | | | | |
|  | Цель: Решение вопросов по газификации на территории Васюринского сельского поселения | | | | | | | | | |
|  | Задача: Содержание, техническое обслуживание, эксплуатация газопроводных сетей | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Содержание, техническое обслуживание, эксплуатация газопроводных сетей | Шт. | 3 | 1 |  | |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Софинансирование (вступление в госпрограмму) на капитальный ремонт водопроводных сетей | Шт. | 3 | 1 |  | |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Тех. надзор. Строительный контроль. Авторский надзор объекта ремонт водопроводных сетей (3 км) | Шт. | 3 | 1 |  | |  |  |  |  |
| 1.1.4 | ПСД на реконструкцию комплекса водоотведения .  Капитальный ремонт КНС ст. Васюринской | Шт. | 3 | 1 |  | |  |  |  |  |

Специалист отдела ЖКХ

администрации Васюринского

сельского поселения А.Н. Штуканева

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к постановлению администрации Васюринского сельского поселения Динского района «Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«**Комплексное развитие муниципального образования в сфере ЖКХ**»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования\*,  всего  (тыс.руб.) | в том числе по годам | | | | | Непосредственный  результат реализации мероприятия | Участник муниципальной программы |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  | 9 | 10 |
| 1.1.1 | Содержание, техническое обслуживание, эксплуатация газопроводных сетей  Эксплуатация газовых сетей и ПГБ-11 | всего | 300,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | Администрация Васюринского сельского поселения |
| местный бюджет\*\* | 300,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.1.2 | Софинансирование (вступление в госпрограмму) на ремонт водопроводных сетей (3 км) | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | Администрация Васюринского сельского поселения |
| местный бюджет\*\* | 57,8 | 57,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.1.3 | Тех. надзор. Строительный контроль. Авторский надзор объекта ремонт водопроводных сетей (3 км) | всего | 264,0 | 264,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | Администрация Васюринского сельского поселения |
| местный бюджет\*\* | 264,0 | 264,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.1.4 | ПСД на реконструкцию комплекса водоотведения .  Капитальный ремонт КНС ст. Васюринской | всего | 600,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | Администрация Васюринского сельского поселения |
| местный бюджет\*\* | 600,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | Итого | всего | 1221,8 | 1221,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| местный бюджет\*\* | 1221,8 | 1221,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| краевой бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |

Специалист отдела ЖКХ

администрации Васюринского

сельского поселения А.Н. Штуканева