**Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключение договоров аренды на муниципальное имущество Васюринского сельского поселения Динского района**

1. Информация, содержащаяся в Информационной карте конкурса.

1.1. Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, конкретизирует условия, порядок, сроки проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение.

1.2. Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, имеет приоритет при выявлении разночтений или несогласований в условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение.

1.3. Информация об условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
| **11** | **Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация** | Наименование: Администрация Васюринского сельского поселения Динского района  Место нахождения: 353225, Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, улица Луначарского, 94А  Почтовый адрес: 353225, Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, улица Луначарского, 94А  Адрес электронной почты: [basurinskoesel@rambler.ru](mailto:basurinskoesel@rambler.ru)  vasurinskoe\_sp@mail.ru  Электронный документооборот не предусмотрен  Контактное лицо: главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Васюринского сельского поселения Динского района Фомина Наталья Алексеевна  Тел.: 8(86162) 7-11-99 |
| **22** | **Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право аренды на которое передается по договору.**  **Целевое назначение имущества** | **Лот № 1 –** Нежилое помещение, с кадастровым номером 23:07:1101041:1403, площадью 25 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Васюринское сельское поселение, станица Васюринская, ул. Ставского, д. 47, пом 1-25/1  **Целевое назначение:** для разрешенных законодательством видов деятельности, без реализации пива и алкогольной продукции |
| **32** | **Начальная (минимальная) цена договора аренды**  **(цена лота)** | **Лот № 1** –стоимость ежемесячной арендной платы 9325 (девять тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС, установлена на основании отчета от 07.11.2022 № 377-22/11-264 выполненного Союз «Торгово-промышленная палата Динского района Краснодарского края» |
| 3 | **Срок действия**  **договора аренды** | Лот № 1 – 5 (пять) лет  Договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта; |
| **44** | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе,**  **электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация**  **о конкурсе.**  **Дата, время, график проведения осмотра имущества** | Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме.  Документация о конкурсе предоставляется со дня размещения извещения о проведении конкурса в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.  Документация о конкурсе размещается на официальном сайте РФ для размещения информации по проведению торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Дополнительно информация о конкурсе размещается на официальном сайте администрации Васюринского сельского поселения www.vasyurinskaya.ru/.  Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(86162) 7-11-99  Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе |
| **55** | **Требование о внесении задатка, размер задатка** | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Размер задатка 20% от начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота) и составляет:  по **Лоту № 1 – 1865 (одна тысяча восемсот шестьдесят пять) руб. 00 коп.**  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее дня окончания подачи заявок.  Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет:  **ИНН 2330031931 КПП-233001001 ОГРН 1052316931127 ОКВЭД 75.11.32 ОКПО 04090514 ОКТМО 03614402**  **ЮЖНОЕ ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар**  **КС 03232643036144021800 ЕКС 40102810945370000010 БИК 010349101 КБК 0 л/с 05183022680**  Порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 конкурсной документации. |
| **66** | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса** | Организатор торгов вправе:  – Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям;  – о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней |
| **77** | **Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению** | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в Разделе 3 документации о конкурсе. |
| **88** | **Форма, срок и порядок оплаты по договору.**  **Порядок пересмотра цены договора (цены лота)** | Указаны в проекте договора аренды. |
| **99** | **Требования к участникам аукциона** | Участником торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующее на заключение договора. |
| **110** | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** | Установлен в Разделе 3 документации о аукционе. |
| **111** | **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | Прием **Заявок** осуществляется: администрацией Васюринского сельского поселения Динского района, по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А, каб. № 10.  Электронный документооборот не предусмотрен.  Дата начала подачи заявок **– 21 ноября 2022** г.  Дата и время окончания срока подачи заявок **– 19 декабря 2022** г. в 10:00 часов по местному времени. |
| **112** | **Место, дата и время начала, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Место рассмотрения заявок – Краснодарский край, Динской район, ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А.  Дата и время начала рассмотрения заявок – **20 декабря 2022 года**, в 11:00 часов по местному времени. |
| **113** | **Место дата и время проведения аукциона** | Место проведения аукциона: Динской район, ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А.  Дата и время проведения аукциона **– 22 декабря 2022** г., в 10 часов 00 минут по местному времени. |
| **114** | **Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% начальной цены предмета аукциона** | ЛОТ № 1 – 466 (четыреста шестьдесят шесть) рублей 25 копеек |
| **115** | **Срок, в течение которого победитель аукциона либо единственный участник конкурса, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявитель должен подписать проект договора** | В срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе должен быть подписан проект договора; В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. |