**Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация Васюринского сельского поселения Динского района  в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением администрации Васюринского сельского поселения Динского района от 21 июня 2016 № 355 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Васюринского сельского поселения Динского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах», и постановлением администрации Васюринского сельского поселения Динского района от 23 декабря 2016 № 752 извещает о проведении торгов по продаже права  на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот № 1 -** земельный участок, сроком на 5 лет, расположенный по адресу: ст. Васюринская, ул. Выгонная, площадью  82473 кв. м, с кадастровым номером 23:07:1101086:12, с видом разрешенного использования: для рекреационных целей без права строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничение в пользовании земельным участком в водоохранной зоне на площади 22684 кв.м. Постановление Администрации Муниципального образования Динской район от 15.01.1015 № 13. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 18.02.2020. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды., Часть водоохранной зоны Краснодарского водохранилища, на площади 18804 кв.м., зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, индекс Краснодарский край, городской округ г. Краснодар, Динской муниципальный район, часть водоохранной зоны Краснодарского водохранилища 23.00.2.22 Постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17. С начальной  стоимостью ежегодной арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика – 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей.

**Лот № 2 -** земельный участок, сроком на 9 лет, расположенный по адресу: ст. Васюринская, площадью  4991 кв. м., с кадастровым номером 23:07:1102012:59, с видом разрешенного использования: слесарные и ремонтные мастерские, мастерские технического обслуживания, (с минимальными и максимальными параметрами застройки земельного участка - 70 %,  согласно Правил землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского района (утв. Решением Совета муниципального образования Динской район № 176-17/3 от 30.11.2016 г.), технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения выдается согласно постановлений правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 года, №13/14 от 30.12.2013 года и № 861 от 27.12.2004 года, параметры объектов точки подключения определяются при проектировании. В соответствии со ст. 448 п. 7 Гражданского кодекса РФ,  если заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом. Категория земель – земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги, границы части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Темрюк-г. Краснодар-г. Кропоткин-граница Ставропольского края» на территории муниципального образования Динской район, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, индекс расположен северо-западнее станицы Васюринская, Динской район, Краснодарский край. С начальной  стоимостью ежегодной арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика – 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей.

**Лот № 3** – земельный участок, сроком на 9 лет, расположенный по адресу: ст. Васюринская, ул. Интернациональная, 47/1, площадью 2400 кв. м., с кадастровым номером 23:07:1101031:116, с видом разрешенного использования: спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, спортивные клубы, иные объекты спортивного назначения, (минимальные и максимальные параметры застройки земельного участка – не регламентируются, согласно Правил землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского района (утв. Решением Совета Васюринского сельского поселения Динского района № 217 от 28.06.2013 г.), технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения выдается согласно постановлений правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 года, №13/14 от 30.12.2013 года и № 861 от 27.12.2004 года, параметры объектов точки подключения определяются при проектировании, категория земель – земли населенных пунктов, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Часть водоохранной зоны Краснодарского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, индекс Краснодарский край, городской округ г. Краснодар, Динской муниципальный район, часть водоохранной зоны Краснодарского водохранилища. 23.00.2.224. Постановление «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17, с начальной стоимостью ежегодной арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей;

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Организатор торгов: администрация Васюринского сельского поселения Динского района.

Приступить к освоению земельного участка не позднее одного года с момента проведения торгов.

Осмотр земельного участка самостоятельно в течение периода приема заявок.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно на сайте администрации Васюринского сельского поселения Динского района в сети Интернет или администрации Васюринского сельского поселения по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94 а.

Размер и сроки задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 90% от начального размера ежегодной арендной платы и перечисляется на счет по следующим реквизитам:

**Получатель:**Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю;

(администрация муниципального образования Васюринское сельское поселение Динской район) Южное ГУ Банка России

**ИНН** получателя 2330031931, КПП 233001001;

расчетный счет получателя: 40302810503493000223;

банк получателя: УФК по Краснодарскому краю;

**БИК** банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

**КБК 99211105013100023120**

**Код ОКТМО** 03614402

**л/с** 05183022680 до 11 часов «20» января 2017 года.

Шаг аукциона составляет 3% от начального  размера ежегодной арендной платы.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется понедельник, четверг с 8:00 до 12:00 до «20» января 2017 года, по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94 а.

Отбор участников торгов будет произведен комиссией по проведению торгов «25»  января  2017 года в 10:00 по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94 а, каб. 10.

Торги состоятся «30» декабря 2017 года в 10 ч. 00 мин., по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94 а.

В  случае  отказа в проведении торгов в  газете «Трибуна» публикуется  извещение  не позднее 5 дней со дня принятия решения об отмене  в проведении торгов. Для участия в торгах  физическим и юридическим лицам (далее претенденты) необходимо представить организатору торгов (лично или через своего представителя), в установленный срок - заявку по форме, утвержденной организатором торгов, документ  удостоверяющий  личность, платежный документ с перечисления претендентом задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах  земельного участка, реквизиты расчетного счета в банке. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а так же выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или оформление указанных документов не  соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана от имени  претендента лицом, не имеющим соответствующих полномочий от претендента на осуществление таких действий;

г) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в нем принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В день проведения торгов победитель торгов и организатор торгов подписывают протокол  о результатах аукциона, являющийся основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую стоимость ежегодной арендной платы. Договор аренды должен быть заключен не ранее чем через 10 дней с момента проведения торгов. Победитель торгов в пятидневный срок со дня заключения договора обязан произвести оплату за право на заключение договора аренды земельного участка согласно результатам торгов. Внесенный победителем торгов задаток вносится в счет уплаты ежегодной арендной платы. Последствия уклонения победителя торгов, а так же организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Глава Васюринского

сельского поселения                                                                               Д.А.Позов