

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключение договора аренды на муниципальное имущество Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края

1. Информационное сообщение

1.1. Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, конкретизирует условия, порядок, сроки проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение Динского муниципального района Краснодарского края.

1.2. Информация, содержащаяся в данном разделе документации об аукционе, имеет приоритет при выявлении разночтений или несогласований в условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение Динского муниципального района Краснодарского края.

1.3. Информация об условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение Динского муниципального района Краснодарского края:

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация	<u>Наименование:</u> Администрация Васюринского сельского поселения Динского района <u>Место нахождения:</u> 353225, Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, улица Луначарского, 94А <u>Почтовый адрес:</u> 353225, Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, улица Луначарского, 94А <u>Адрес электронной почты:</u> vasurinskoe_sp@mail.ru <u>Контактное лицо:</u> главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Васюринского сельского поселения Динского района Фомина Наталья Алексеевна <u>Тел.:</u> 8(86162) 7-11-99
2	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право	Лот № 1 – Нежилое помещение, с кадастровым номером 23:07:1101041:1405, площадью 10,2 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Васюринское сельское

	аренды на которое передается по договору. Целевое назначение имущества	поселение, станция Васюринская, ул. Ставского, д. 47, пом 1-25/2 Целевое назначение: для разрешенных законодательством видов деятельности, без реализации пива и алкогольной продукции
2	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота)	Лот № 1 –стоимость ежемесячной арендной платы 5181(пять тысяч сто восемьдесят один) рубль 60 копеек без учета НДС, установлена на основании отчета от 15 октября 2025 № 25/10-35 выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнес Экспертиза»
3	Срок действия договора аренды	<u>Лот № 1 – 5 (пять) лет</u> Договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания договора.
4	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе. Дата, время, график проведения осмотра имущества	Документация об аукционе предоставляется <u>бесплатно</u> в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе размещается на официальном сайте РФ для размещения информации по проведению торгов – www.torgi.gov.ru. Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации Васюринского сельского поселения www.vasyurinskaya.ru/. Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(86162) 7-11-99 Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

5	Требование о внесении задатка, размер задатка	Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Размер задатка 50% от начальной (минимальной) цены аренды (цены лота) и составляет: <u>по Лоту № 1 – 2590 (четыре тысячи девятьсот тридцать семь) руб. 80 коп.</u> Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее дня окончания подачи заявок. Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет: ИНН 2330031931 КПП-233001001 ОГРН 1052316931127 ОКВЭД 75.11.32 ОКПО 04090514 ОКТМО 03614402 ОКЦ №1 Южного ГУ Банка России КС 03232643036144021800 ЕКС 40102810945370000010 БИК 040349001 КБК 0 л/с 05183022680 Порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 конкурсной документации.
6	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса	Организатор торгов вправе: – Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям; – о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru внесенных изменений в извещение о

		проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней
7	Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению	Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в Разделе 3 документации об аукционе.
8	Форма, срок и порядок оплаты по договору. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)	Указаны в проекте договора аренды.
9	Требования к участникам аукциона	Установлены Разделом 2 документации о аукционе.
10	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Установлен в Разделе 3 документации о аукционе.
11	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Прием Заявок осуществляется: на электронной торговой площадке «Группа Газпромбанка» https://etpgpb.ru/ . Дата начала подачи заявок – 27 октября 2025 г. Дата и время окончания срока подачи заявок – 19 ноября 2025 г. в 09:00 часов по местному времени.
12	Место, дата и время начала, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	Место рассмотрения заявок – на электронной торговой площадке «Группа Газпромбанка» https://etpgpb.ru/ . Дата и время начала рассмотрения заявок – 19 ноября 2025 года , в 10:00 часов по местному времени.
13	Место дата и время проведения аукциона	Место проведения аукциона электронная торговая площадка «Группа Газпромбанка» https://etpgpb.ru/ . Дата и время проведения аукциона – 20 ноября 2025 г. , в 10 часов 00 минут по местному времени.
14	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% начальной цены предмета аукциона	ЛОТ № 1 – 259 (двести пятьдесят девять) рублей 08 копеек

15	Срок, в течение которого победитель аукциона либо единственный участник конкурса, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявитель должен подписать проект договора	В срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе должен быть подписан проект договора; В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.
----	---	---