

Муниципальное унитарное предприятие «Родник»

353225, Краснодарский край, Динской район, ст. Васюринская, ул. Матвеевская, 56-а
ИНН/КПП 2330016852/233001001, ОГРН 1022303616763, ОКОПО 34963690
р/с 40702810530200100869, Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк России
г. Краснодар, к\с 301018101000000000602, БИК 040349602

П Р И К А З №08-А-П

от 27.03.2023г.

ст. Васюринская

«О начислении и перерасчете
стоимости услуг на ОДН»

В связи с вступлением в силу, с 01.09.2022 постановления № 92, (введен пункт 29(2) в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), в котором определен порядок перерасчета платы за КР на СОИ по новым формулам.

П Р И К А З Ы В А Ю:

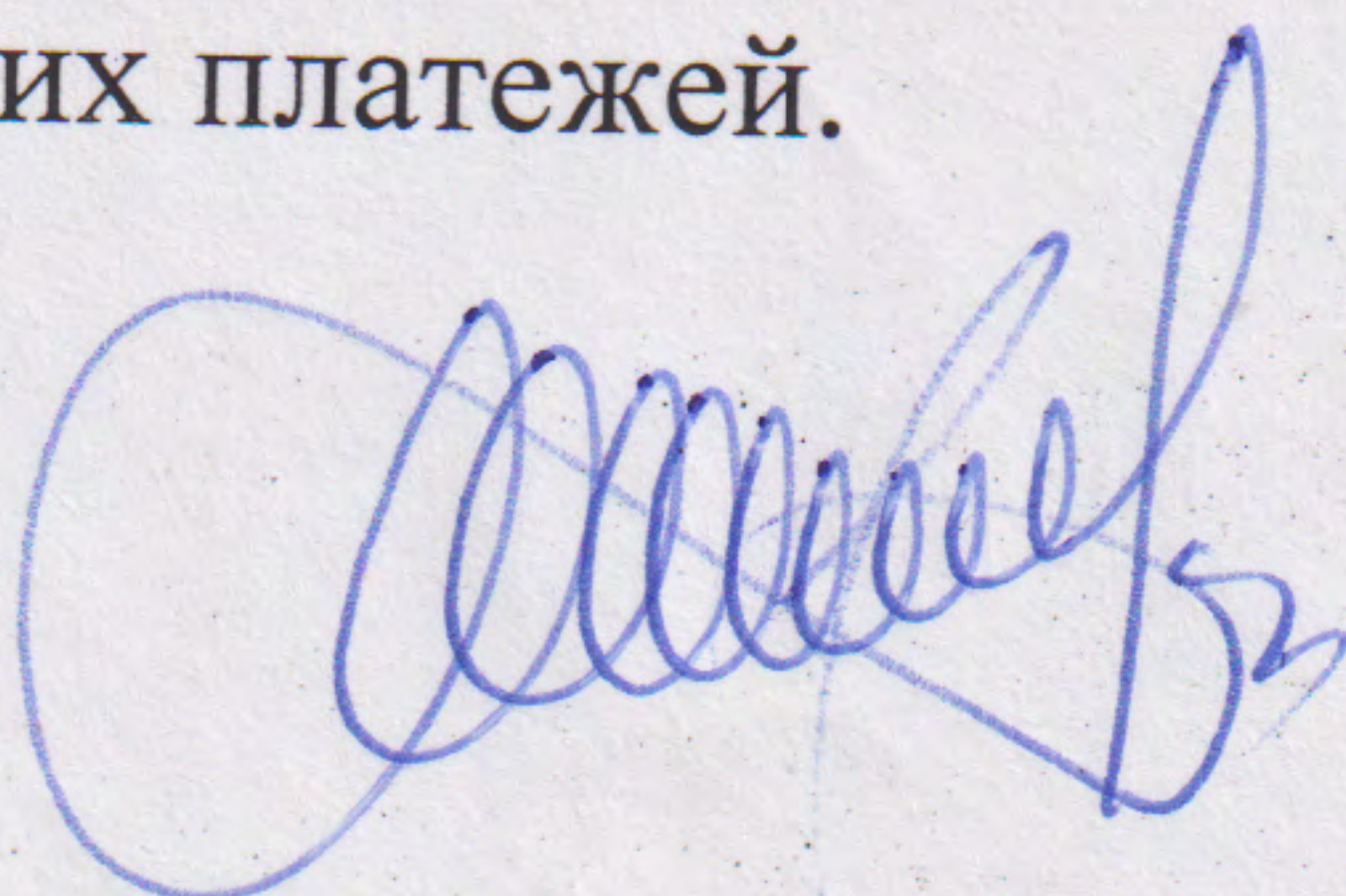
1. Контролеру-оператору (Гордеева) произвести начисление за ОДН канализацию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.01.2022г. по 31.03.2023г., и далее ежемесячно в соответствии с расчетом норматива потребления коммунальных услуг на ОДН водоотведение (канализация) по многоквартирным домам, согласно приложения №1 к настоящему приказу.

2. Контролеру-оператору (Гордеева) произвести перерасчет начислений по ОДН электроэнергия, согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии, за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., согласно приложения №2 к приказу.

3. Контролеру-оператору (Гордеева) произвести перерасчет начислений по ОДН холодное водоснабжение, согласно уточненных площадей мест общего пользования (площадь подъездов).

3.1. Произвести перерасчет начислений по ОДН холодное водоснабжение за период 01.01.2020г. по 31.12.2022г. по действующему нормативу (0,031м³/м²), в счет будущих платежей.

Директор МУП «Родник»



В.М. Бегин

Расчет КР СОИ на водоотведение (канализацию)

Объем канализация СОИ определяется по формуле:

$$V = (N * S / S_{об}) * S_{окв}, \text{ где:}$$

V - объем водоотведения СОИ на м² жилого помещения

N - норматив потребления водоотведения

S – площадь мест общего пользования

S_{об} - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

S_{окв}- общая площадь квартиры

Стоимость водоотведения СОИ для каждой квартиры в месяц рассчитывается по формуле:

$$\text{Сумма к оплате} = V * \text{тариф}$$

адрес	Площадь мест общего пользования	Норматив	Тариф
Больничный 2	28,9	0,031	43,88
Больничный 4	133,3	0,031	43,88
Железнодорожная 41	133,3	0,031	43,88
Железнодорожная 43	133,3	0,031	43,88
Железнодорожная 45	56,10	0,031	43,88
Железнодорожная 74	305	0,062	43,88
Комсомольская 40	277,2	0,062	43,88
Комсомольская 42	277,2	0,062	43,88
Комсомольская 46	268,7	0,062	43,88
Комсомольская 47	451,40	0,031	43,88
Комсомольская 48	268,7	0,062	43,88
Комсомольская 49	105,3	0,031	43,88
Комсомольская 52	305	0,062	43,88
Комсомольская 54	305	0,062	43,88
Комсомольская 58	56,10	0,031	43,88
Комсомольская 60	56,10	0,031	43,88
Комсомольская 62	56,10	0,031	43,88
Северная 72	232,4	0,062	43,88
Северная 74	232,4	0,062	43,88
Северная 76	232,4	0,062	43,88
Северная 81	268,7	0,062	43,88
Северная 82 корп.1	90,6	0,031	43,88
Северная 82 корп.2	97,8	0,031	43,88
Северная 82 корп.3	90,6	0,031	43,88
Северная 82 корп.4	90,6	0,031	43,88
Северная 82 корп.5	144,6	0,031	43,88
Северная 83	268,7	0,062	43,88
Северная 85	268,7	0,062	43,88
Северная 87	305	0,062	43,88
Северная 89	305	0,062	43,88
Ставского 41	232,4	0,062	43,88
Ставского 43	232,4	0,062	43,88
Ставского 45	277,2	0,062	43,88
Ставского 47	277,2	0,062	43,88
Ставского 49	305	0,062	43,88

Ставского 51	268,7	0,062	43,88
Ставского 53	268,7	0,062	43,88
Ставского 55	268,7	0,062	43,88
Ставского 57	268,7	0,062	43,88
Ставского 57В	247,05	0,062	43,88
Ставского 59	268,7	0,062	43,88
Ставского 61	268,7	0,031	43,88
Ставского 63	268,7	0,062	43,88
Ставского 65	56,10	0,031	43,88
Ставского 67	56,10	0,031	43,88
Суворова 3	232,4	0,062	43,88
Суворова 5	232,4	0,062	43,88

2012 - общая площадь квартала

Стоимость волокущегося СОИ для каждой квартиры в месяц рассчитывается по формуле:

$$\text{Сумма к оплате} = V \cdot \text{тариф}$$

адрес	Площадь мест. объекта по назначению	Норматив	Тариф
Большичный 2	28,9	0,031	43,88
Большичный 4	133,3	0,031	43,88
Железнодорожная 41	133,3	0,031	43,88
Железнодорожная 43	133,3	0,031	43,88
Железнодорожная 45	56,10	0,031	43,88
Железнодорожная 74	305	0,062	43,88
Комсомольская 40	277,2	0,062	43,88
Комсомольская 42	277,2	0,062	43,88
Комсомольская 46	268,7	0,062	43,88
Комсомольская 47	451,40	0,031	43,88
Комсомольская 48	268,7	0,062	43,88
Комсомольская 49	105,3	0,031	43,88
Комсомольская 52	305	0,062	43,88
Комсомольская 54	305	0,062	43,88
Комсомольская 58	56,10	0,031	43,88
Комсомольская 60	56,10	0,031	43,88
Комсомольская 62	56,10	0,031	43,88
Северная 72	232,4	0,062	43,88
Северная 74	232,4	0,062	43,88
Северная 76	232,4	0,062	43,88
Северная 81	268,7	0,062	43,88
Северная 82 корпус 1	90,6	0,031	43,88
Северная 82 корпус 2	97,8	0,031	43,88
Северная 82 корпус 3	90,6	0,031	43,88
Северная 82 корпус 4	90,6	0,031	43,88
Северная 82 корпус 5	144,8	0,031	43,88
Северная 83	268,7	0,062	43,88
Северная 85	268,7	0,062	43,88
Северная 87	305	0,062	43,88
Северная 89	305	0,062	43,88
Ставского 41	232,4	0,062	43,88
Ставского 43	232,4	0,062	43,88
Ставского 45	277,2	0,062	43,88
Ставского 47	277,2	0,062	43,88
Ставского 49	305	0,062	43,88

Перерасчет по электроэнергии
за период 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

адрес	Сумма начислений по норме, руб.	Сумма начислений по общедомовому прибору учета, руб.	Сумма перерасчета на дом, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений, м2	Доначисление на м2 помещения, руб.	Снять на м2 помещения, руб.
Железнодорожная 74	19923,60	68082,54	48158,94	2272,9	21,188	
Комсомольская 46	19289,16	23070,15	3780,99	1720,5	2,197	
Северная 81	18942,12	36307,77	17362,65	1737,4	9,993	
Северная 83	18961,92	10247,74	8714,18	1704,1		5,113
Северная 85	20447,04	31091,6	10644,56	1735,7	6,132	
Северная 87	19414,20	5064,16	14350,04	2139,7		6,706
Ставского 45	27712,86	83264,62	55551,76	3131,27	17,741	
Ставского 51	18993,53	18510,99	482,54	1757,3		0,274
Ставского 55	18751,20	9608,22	9142,98	1722,4		5,308