ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

ст. Васюринская \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Васюринского сельского поселения Диского района, в лице главы Васюринского сельского поселения Позова Дмитрия Александровича, действующая на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Продавец продает, в соответствии с Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Васюринского сельского поселения Динского района на 2022 год, утвержденного решением Совета Васюринского сельского поселения Динского района № 140 от 21 ноября 2021 года, протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, нижеуказанное имущество.

1.2 Предметом купли-продажи является:

- Автомобиль ГАЗ-31105, 2007 года с государственным регистрационным номером Т005КН 93, VIN Х9631105071378819;

* 1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.
  2. Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности;
  3. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1 Цена проданного имущества, согласно протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб

2.2   Реквизиты для перечисления оплаты имущества (безналичный расчет): ИНН 2330031931 КПП 233001001

л/с 04183022680 в УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Васюринское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район)

КС. № 03100643000000011800

ЕКС № 40102810945370000010

Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

ОКТМО 03614402

КБК 992 1 14 02053 10 0000 4104.

2.3. Оплата стоимости имущества осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 7 дней с даты подписания договора.

2.4.Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

**3.Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4.Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2 Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством РФ, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий аукциона.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п.4.2. настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи.

5.1.3.Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки предусмотренные п.2.1 и 2.2 настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема–передачи Имущества.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

6.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

6.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

8.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру находится у сторон договора, один экземпляр – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация Васюринского сельского поселения**  353225, Краснодарский край, Динско район, ст. Васюринская, ул.Луначарского, 94 а  Телефон, факс: (886162) 31233  ИНН 2330031931  КПП 233001001  **Глава Васюринского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А.Позов** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ст. Васюринская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Васюринского сельского поселения, в лице главы Позова Дмитрия Александровича, действующая на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, по результатам аукциона (протокол №\_\_ от\_\_\_\_ 2022 года) подписали Акт приема- передачи о нижеследующем:

1.В соответствии с договором купли-продажи\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022\_\_ года **Продавец** передал, а **Покупатель** принял в собственность **Автомобиль ГАЗ-31105, 2007 года с государственным регистрационным номером Т005КН 93, VIN Х9631105071378819.**

2. **Покупатель** подтверждает, что данные объекты осмотрены, каких либо не оговоренных недостатков не имеет.

Ключи и ПТС **Покупателю** переданы.

3.Настоящий акт приема – передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один из которых у «**Продавца**», один - у **«Покупателя».**

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация Васюринского сельского поселения**  353225, Краснодарский край, Динско район, ст. Васюринская, ул.Луначарского, 94 а  Телефон, факс: (886162) 31233  ИНН 2330031931  КПП 233001001  **Глава Васюринского**  **сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А.Позов** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |