**Информационное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключение договоров аренды на муниципальное имущество Васюринского сельского поселения Динского района**

1. Информация, содержащаяся в Информационной карте конкурса.

1.1. Информация, содержащаяся в данном разделе документации о конкурсе, конкретизирует условия, порядок, сроки проведения конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение.

1.2. Информация, содержащаяся в данном разделе документации о конкурсе, имеет приоритет при выявлении разночтений или несогласований в условиях, порядке, сроках проведения конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение.

1.3. Информация об условиях, порядке, сроках проведения конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
| **11** | **Организатор конкурса -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация** | Наименование: Администрация Васюринского сельского поселения Динского района  Место нахождения: 353225, Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, улица Луначарского, 94А  Почтовый адрес: 353225, Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, улица Луначарского, 94А  Адрес электронной почты: [basurinskoesel@rambler.ru](mailto:basurinskoesel@rambler.ru)  vasurinskoe\_sp@mail.ru  Электронный документооборот не предусмотрен  Контактное лицо: главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Васюринского сельского поселения Динского района Фомина Наталья Алексеевна  Тел.: 8(86162) 7-11-99 |
| **22** | **Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право аренды на которое передается по договору.**  **Целевое назначение имущества** | **Лот № 1 –** сооружение «Распределительные газопроводы среднего и низкого давления и ПГБ 10 по улицам Комсомольской, Северной, Васюринской, Суворова, Новой, Молодежной, Хлеборобной в ст. Васюринской Динской района», с кадастровым номером 23:07:0000000:3941, протяженностью 7965 м, расположенный по адресу: Краснодарский край, ул. Комсомольская, ул. Северная, ул. Васюринская, ул. Суворова, ул. Новая, ул. Молодежная, ул. Хлеборобная и земельный участок с кадастровым номером 23:07:1101085:457 площадью 60 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской муниципальный, с/п Васюринское, ст-ца Васюринская, ул. Северная, уч. 271.  **Целевое назначение:** обслуживание, содержание и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по газоснабжению в необходимых объемах.  **Лот № 2** – сооружение «Распределительные газопроводы среднего и низкого давления по улицам Западной, Редутской, Кирпичной, Красноармейской, Набережной, Кубанской и Московской и ПГБ-3 в ст. Васюринской Динского района» кадастровым номером 23:07:0000000:3446, протяженностью 4714 м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Васюринская, по улицам Западной, Редутской, Кирпичной, Красноармейской, Набережной, Кубанской и Московской и ПГБ-3 и земельный участок с кадастровым номером 23:07:1101026:86 площадью 59 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Динской, ст-ца. Васюринская, ул. Московская, д. 6а.  **Целевое назначение**: обслуживание, содержание и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по газоснабжению в необходимых объемах.  **Лот № 3** – сооружение «Установка блочного ГРП-6 по ул. Карла Маркса и газопровод низкого давления от ГРП-6 до ул. Новой» с кадастровым номером 23:07:0000000:4263, протяженностью 264 м расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Васюринская, ул Карла Маркса, от улицы Северная до улицы Новая и земельный участок с кадастровым номером 23:07:1101083:46 площадью 78 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Васюринская, ул. Северная, 171а.  **Целевое назначение**: обслуживание, содержание и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по газоснабжению в необходимых объемах.  **Лот № 4 –** сооружение «Подводящий газопровод к блочно-модульной котельной» с кадастровым номером 23:07:0000000:4275, протяженностью 39 м расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Васюринская, район пересечения ул. Комсомольская и пер. Больничный от точки НС ПКС0+01.00 к точке подключения модульной котельной  **Целевое назначение**: обслуживание, содержание и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по газоснабжению в необходимых объемах. |
| **32** | **Начальная (минимальная) цена договора аренды**  **(цена лота)** | **Лот № 1** –стоимость ежемесячной арендной платы 115 914 (сто пятнадцать тысяч девятьсот четырнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС, установлена на основании отчета от 06.04.2022 № 377-22/04-091 «Об определении рыночной стоимости права пользования (ежемесячной арендной платы) за пользование муниципальным имуществом: газораспределительными системами, расположенными в станице Васюринской Динского района, выполненного Союз «Торгово-промышленная палата Динского района»  **Лот № 2** –стоимость ежемесячной арендной платы 69 037 (шестьдесят девять тысяч тридцать семь рублей 00 копеек) без учета НДС, установлена на основании отчета от 06.04.2022 № 377-22/04-091 «Об определении рыночной стоимости права пользования (ежемесячной арендной платы) за пользование муниципальным имуществом: газораспределительными системами, расположенными в станице Васюринской Динского района, выполненного Союз «Торгово-промышленная палата Динского района»  **Лот № 3** – стоимость ежемесячной арендной платы 4 598 (четыре тысячи пятьсот девяносто восемь рублей 00 копеек) без учета НДС, установлена на основании отчета от 06.04.2022 № 377-22/04-091 «Об определении рыночной стоимости права пользования (ежемесячной арендной платы) за пользование муниципальным имуществом: газораспределительными системами расположенными в станице Васюринской Динского района, выполненного Союз «Торгово-промышленная палата Динского района»  **Лот № 4** – стоимостью ежемесячной арендной платы 1 080 (одна тысяча восемьдесят) рублей, без учета НДС, установлена на основании отчета от 25.05.2022 № 377-22/05-110 «Об определении рыночной стоимости права пользования (ежемесячной арендной платы) за пользование муниципальным имуществом – подводящим газопроводом к блочно-модульной котельной, с кадастровым номером 23:07:000000:4275, протяженностью 39 м расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Васюринская, район пересечения ул. Комсомольская и пер.Больничный от точки НС ПКС0+01.00 к точке подключения котельной» |
| 3 | **Срок действия**  **договора аренды** | Лот № 1 – 5 (пять) лет  Договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта;  Лот № 2 – 5 (пять) лет  Договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта;  Лот № 3 – 5 (пять) лет  Договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта;  Лот № 4 – 5 (пять) лет  Договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта; |
| **44** | **Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе,**  **электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация**  **о конкурсе.**  **Дата, время, график проведения осмотра имущества** | Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме.  Документация о конкурсе предоставляется со дня размещения извещения о проведении конкурса в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.  Документация о конкурсе размещается на официальном сайте РФ для размещения информации по проведению торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Дополнительно информация о конкурсе размещается на официальном сайте администрации Васюринского сельского поселения www.vasyurinskaya.ru/.  Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: 8(86162) 7-11-99  Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе |
| **55** | **Требование о внесении задатка, размер задатка** | Внесение задатка для участия в конкурсе является обязательным. Размер задатка 20% от начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота) и составляет:  по **Лоту № 1 – 23 182 (двадцать три тысяч сто восемьдесят два) руб. 80 коп.**  по **Лоту № 2 –** **13 807 (тринадцать тысяч восемьсот семь) руб. 40 коп.**  по **Лоту № 3 –** **919 (девятьсот девятнадцать) руб. 60 коп.**  **по Лоту № 4 – 216 (двести шестнадцать) руб. 00 коп.**  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее дня окончания подачи заявок.  Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет:  **ИНН 2330031931 КПП-233001001 ОГРН 1052316931127 ОКВЭД 75.11.32 ОКПО 04090514 ОКТМО 03614402**  **ЮЖНОЕ ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар**  **КС 03232643036144021800 ЕКС 40102810945370000010 БИК 010349101 КБК 0 л/с 05183022680**  Порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 конкурсной документации. |
| **66** | **Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса** | Организатор торгов вправе:  – отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи Заявок. При этом извещение об отмене конкурса размещается на официальном сайте РФ для размещения информации по проведению торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 1 дня с даты принятия такого решения, задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;  – принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, документацию о конкурсе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурса, информация о внесенных изменениях размещается на официальном сайте РФ для размещения информации по проведению торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 1 дня с даты принятия такого решения. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней. |
| **77** | **Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению** | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в Разделе 3 документации о конкурсе. |
| **88** | **Форма, срок и порядок оплаты по договору.**  **Порядок пересмотра цены договора (цены лота)** | Указаны в проекте договора аренды. |
| **99** | **Требования к участникам конкурса** | Установлены Разделом 2 документации о конкурсе. |
| **110** | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе** | Установлен в Разделе 3 документации о конкурсе. |
| **111** | **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе** | Прием **Заявок** осуществляется: администрацией Васюринского сельского поселения Динского района, по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А, каб. № 10.  Электронный документооборот не предусмотрен.  Дата начала подачи заявок **– 30 мая 2022** г.  Дата и время окончания срока подачи заявок **– 29 июня 2022** г. в 10:00 часов по местному времени. |
| **112** | **Место, дата и время начала, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе** | Место рассмотрения заявок – Краснодарский край, Динской район, ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А.  Дата и время начала рассмотрения заявок – **29 июня 2022 года**, в 10:00 часов по местному времени.  Дата и время окончания рассмотрения заявок –  **29 июня 2022** года, в 11:00 часов по местному времени. |
| **113** | **Место дата и время проведения конкурса** | Место проведения конкурса: Динской район, ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А.  Дата и время проведения конкурса **– 29 июня 2022** г., в 10 часов 00 минут по местному времени. |
| **114** | **Срок, в течение которого победитель конкурса либо единственный участник конкурса, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявитель должен подписать проект договора** | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя |